

ДОГОВОР

найма жилого помещения в общежитии

Пушкинского государственного естественно- научного института («Г» - 33)

Разработан на основе Типового договора

Найма жилого помещения в общежитии,

Утвержденного постановлением Правительства

Российской Федерации от 26.01.2006 № 42

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Пушкинский государственный естественно- научный институт » (сокращенно – ПушГЕНИ), в лице и.о. ректора Дулясовой Марины Веденежны, именуемый в дальнейшем «Наймодатель», и

_____ , являющийся _____ , именуемый в дальнейшем «Наниматель», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1. Наймодатель предоставляет для проживания на период обучения с _____ по _____ место в комнате № _____ общежития по адресу г.Пушино, микрор-н «Г», дом 33 , для временного проживания в нем.
2. Жилое помещение предоставляется в связи с обучением (работой).
3. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение, при наличии такового в фонде вуза.

II. Обязательства сторон

4.Пушкинский государственный естественно научный институт обязуется:

- Предоставить Нанимателю для проживания с « _____ » _____ 20 _____ г. по « _____ » _____ 20 _____ г. койко-место в комнате № _____ общежития ПушГЕНИ, стоимость проживания в которой составляет _____ рублей в месяц на момент составления договора.
- При заключении настоящего Договора ознакомить Нанимателя с «Правилами внутреннего распорядка в общежитии», своевременно информировать о нормативных документах, связанных с организацией деятельности общежития и контролировать их соблюдение.
- Предоставить в личное пользование Нанимателя исправную мебель, инвентарь, оборудование и постельные принадлежности в соответствии с установленными нормами (перечень инвентаря и оборудования, отражающий его состояние, является неотъемлемым приложением к настоящему Договору).
- Обеспечить создание необходимых жилищно-бытовых условий и санитарно-гигиенических норм для проживания в общежитии.
- Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней.

- Предоставить Нанимателю право пользоваться личными бытовыми приборами исключительно по специальному разрешению проректора по общим вопросам с доплатой за израсходованную электроэнергию данным электроприбором (из расчета соответствующего мощности электроприбора – согласно прилагаемому паспорту)

- Примечание: пользоваться электронагревательными приборами без ведома администрации общежития категорически запрещается.
- Организовать хранение по желанию Нанимателя громоздких личных вещей в камере хранения.

Примечание: за сохранность документов, денег и драгоценностей Нанимателя в комнате Общежития ПушГЕНИ ответственности не несет.

5. Наниматель обязуется:

- Соблюдать условия настоящего Договора, «Правила внутреннего распорядка в общежитии», требования техники безопасности, пожарной безопасности и иных нормативных документов, связанных с организацией деятельности общежития ПушГЕНИ.
- Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести полную материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование.
- Нести солидарную материальную ответственность со всеми проживающими в комнате за состояние комнаты и имеющегося в ней имущества общего пользования.
- Экономно расходовать электроэнергию и воду.
- Своевременно вносить плату за предоставленные услуги в размерах, установленных Наймодателем .
- Добровольно возмещать причиненный по вине Нанимателя материальный ущерб , нанесенный помещениям, оборудованию и инвентарю общежития.
- Ежедневно производить уборку своей жилой комнаты.
- В случае отчисления, независимо от оснований, освободить занимаемую площадь в двухнедельный срок со дня издания приказа.
- При выезде из общежития сдать жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь с учетом его естественного износа.

III. Ответственность сторон.

6. Наймодатель:

- За ненадлежащее исполнение обязательств несет ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

7. Наниматель: _____
(ФИО полностью)

- За нарушения «Правил внутреннего распорядка общежития ПушГЕНИ» и условий настоящего Договора может быть, по предоставлению администрации университета, подвергнут административному взысканию.
- В случае злостного нарушения условий Договора, в том числе уклонения от добровольного возмещения материального ущерба, причиненного по вине Нанимателя, последний может быть переведен полностью или частично на контрактную систему оплаты за проживание или лишен права проживания в общежитии.

IV. Разрешение споров

В случае возникновения споров и жалоб Нанимателя на действия администрации общежития они рассматриваются администрацией ПушГЕНИ и руководством учебного центра (факультета) ПушГЕНИ.

V. Особые условия

8. Отказ от подписания данного договора является основанием для отказа в предоставлении места в общежитии.

9. Условия договора могут быть пересмотрены в случае:

- Изменение статуса проживающего.
- . необходимости проведения текущего или капитального ремонта занимаемой площади.
- . В случае производственной необходимости администрация имеет право переселять проживающего из одной комнаты в другую, не ухудшая условий проживания.

10. настоящий договор вступает в силу после вселения Проживающего в общежитие, передачи ему имущества и оформления регистрации паспортистом общежития ПушГЕНИ.

11. При условии соблюдения настоящего договора, «Правил внутреннего распорядка в общежитии» и наличии мест, Договор может быть продлен по согласованию сторон на следующий год.

12. Договор составлен на основании типового договора о предоставлении мест в общежитии ПушГЕНИ.

С правилами внутреннего распорядка в общежитии ПушГЕНИ ознакомлен:

_____ / Ф.И.О. Проживающего/

Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, один из которых храниться у Проживающего, второй – в ОВД г. Пушкино, третий – у администрации общежития ПушГЕНИ.

Пушчинский государственный естественно -научный институт	Проживающий
142290, Московская обл. г. Пушкино, пр. Науки, д.3	
ИНН 5039005088 КПП 503901001 Управление Федерального казначейства по Московской области (ПушГЕНИ л/сч 20486Ц63740) ГУ Банка России по ЦФО Р/сч. 40501810545252000104 БИК 044525000	Паспорт
От Наймодателя	Проживающий

М.П.

VI. Отметки о продлении договора:

С «_____» _____ 20_____ г. по «_____» _____
20_____ г. предоставлено койкоместо в комнате № _____ со
стоимостью на момент продления договора _____ рублей в месяц.

Наймодатель	Наниматель (Проживающий)
	Паспорт
Подпись:	Подпись:

М.П.

С «_____» _____ 20_____ г. по «_____» _____
20_____ г. предоставлено койкоместо в комнате № _____ с о
стоимостью на момент продления договора _____ рублей в месяц.